



Art. 3 Días de viaje	13268	Coefficiente	c= 18,98
Días de trabajo en el terreno	Por día		
Primeros 10 días	17986		
Siguientes 20 días	13268		
Días de exceso s/ 30	8492		
Días de Trabajo en Gabinete	13268		

Art. 30 Adicional para Art. 19,22,26,27

de	hasta	%	Acumulado
0	1898244	1,20	22779
1898244	18982915	0,80	159456
18982915	94914751	0,69	683386
94914751		0,40	

Art. 35 Medición de obras de Arquitectura

de	hasta	Clase A	Clase B	Clase C	Clase D
0	1898244	1 18982	0,25 4746	0,75 14237	1,75 33219
1898244	9491457	0,8 79728	0,2 19932	0,6 59796	1,5 147117
9491457	18982915	0,65 141423	0,15 34169	0,5 107253	1,15 256269
18982915	94914751	0,5 521082	0,1 110101	0,4 410981	1 1015588
94914751	189829560	0,4 900741	0,075 181287	0,3 695725	0,75 1727449
189829560	en adelante	0,3	0,05	0,2	0,5

Art. 36 Medición de obras de Ingeniería

	Clase A		Clase B		Clase C	
Categoría	%	Mínimo	%	Mínimo	%	Mínimo
Primera	1,75	18222	1,25	15155	0,75	12325
Segunda	2,25	24649	1,75	20875	1,25	18222
Tercera	2,75	30370	2,25	26537	1,75	24649

Art. 50 Proyecto y Dirección de obras de Arquitectura

Desde	Hasta	%	1ª Cat.	%	2ª Cat.
0	18982443	9	1708420	15	2847366
18982443	189824430	7	13667359	10	19931565
Sobre el excedente		5		5	

Art. 50 Proyecto y Dirección de Obras de Ingeniería

Desde	Hasta	1ª Categoría		2ª Categoría		3ª Categoría	
		%	Acumulado	%	Acumulado	%	Acumulado
0	9491222	8	759298	10	949122	12	1138947
9491222	47456108	7	3416840	8	3986313	10	4935435
47456108	94912215	6	6264206	7	7308241	9	9206485
94912215	189824430	5	11009817	6	13002973	8	16799462
Sobre el excedente		4		5		7	

Art. 77 Tasaciones

Mínimo	Desde	Hasta	Urbanas y Suburbanas		Rurales		Obras de Ingeniería		Inst. Eléctricas	
			Estimativa	Ordinaria	Estimativa	Ordinaria	Estimativa	Ordinaria	Estimativa	Ordinaria
	0	949122	16512	66105	16512	82558	20522	99129	22468	196016
	949122	1898244	0,40	2,00	0,50	2,25	0,60	3,00	0,70	6,00
	1898244	9491222	0,30	1,75	0,40	2,00	0,50	2,75	0,60	5,00
	9491222	18982443	0,25	1,50	0,30	1,75	0,40	2,50	0,50	4,25
	18982443	94912215	0,20	1,25	0,25	1,50	0,30	2,25	0,40	3,50
	94912215	189824430	0,15	1,00	0,20	1,25	0,25	2,00	0,30	2,75
	189824430	en adelante	0,10	0,75	0,15	1,00	0,20	1,75	0,25	2,25
			0,05	0,50	0,10	0,75	0,15	1,25	0,25	1,50

Art. 89 Estudios Técnicos, Económicos, Financieros, Técnico Legales, etc.

Desde	Hasta	%	Acumulado
0	949122	2,00	18982
949122	1898244	1,75	35992
1898244	9491222	1,50	149487
9491222	18982443	1,25	268127
18982443	94912215	1,00	1027425
94912215	189824430	0,75	1739266
Sobre el excedente		0,50	

Art. 92 Informes Periciales o Peritajes Dispuestos en Juicio

Desde	Hasta	%	Acumulado
0	949122	6	56947
949122	1898244	5	104403
1898244	9491222	4	408123
9491222	18982443	3	692859
Sobre el excedente		2	
Mínimo			2800

Art. 96 Representante Técnico de Empresa Contratista de Obra Pública

Desde	Hasta	%	Acumulado
0	56947329	3	1708420
56947329	189805442	2	4365582
En adelante		1	

Art. 96 Representante Técnico de Empresa Contratista de Obras Privadas

Desde	Hasta	%	Acumulado
0	56947329	2,4	1365736
56947329	189805442	1,6	3492466
En adelante		0,8	

Valores actualizados de costo de construcción (NETOS DE IMPUESTOS)

TIPO	Descripción	A	B	C
G1	Viv. Unifamiliares hasta 60m2	22972	25909	79857
G2	Viv. Unifamiliares de más de 60m2	25909	34624	46039
G3	Viv. Colectiva de 3 plantas (no inc estr)	28751	34624	46039
G4	Edificios Comerciales hasta 3 pantas s/ ascensor			46039
G5	Edificios Comerciales de más de 3 pantas c/ asc. c/ estr.			43197
G6	Tinglados y Cobertizos s/cerram. en locales compl.			4263
G7	Galpones/cerramiento cubierta de zinc o similar			11462
G8	Galpones/cerramiento cub.H9A ² y locales hasta 20 m2			17288
G9	Idem anterior con más de 20 m2 en locales compl.			22972
G10	Edificios Industriales con locales hasta 100 m2			34529
G11	Idem anterior con más de 100 m2 en locales compl.			40355
G12	Hospedajes, Hostelerías, Hoteles, Moteles y similares			43197
G13	Restaurantes, Bares, Confeiterías y similares			46039
G14	Cines, Teatros y similares			54991
G15	Estaciones de Servicio, Terminales de Omnibus, etc.			40355
G16	Templos, Panteones, Mausoleos y similares			43197
G17	Edificios para clubes y similares			31735
G18	Edificios escolares			43197
	Hormigón Armado \$/m3			28751
Consultas Profesionales				
	En estudio	3600	En obra	8100
			Fuera de la localidad	9000

OBRAS PARTICULARES 2020

**En todos los casos la tasa para el CIJ es el 3,5% de los Honorarios
Tasa Mínima: \$ 700.-**

Proyecto y Dirección de Obras de Arquitectura

Monto de Obra MO = (sup. Cubierta + 1/2 sup. Semi-Cubierta) x \$ m2

Para Monto de Obra hasta \$ 18.900.000 (para montos mayores consultar)

Honorarios Proyecto = 5,4% MO (incluye el cálculo estructural)

Honorarios DT = 3,6% MO

Cálculo de Estructura (para el caso que el proyecto lo realice otro profesional)

Monto de Obra MOE = 20 % (sup. Cubierta + 1/2 sup. Semi-Cubierta) x \$ m2

Honorarios Proyecto = 5,4% MOE

Honorarios DT = 3,6% MOE

Instalaciones Eléctricas Domiciliarias (para el caso que el proyecto lo realice otro profesional)

Monto de Obra MO = (sup. Cubierta + 1/2 sup. Semi-Cubierta) x \$ m2

Monto de Obra Instalación Eléctrica MOIE = 10% MO o se toma el monto real si se conoce

Honorarios Proyecto 5,4% MOIE

Honorarios DT 3,6% MOIE

Redes, Instalaciones Industriales, de Iluminación Pública, etc.

Se utiliza la tabla Proyecto y Dirección de Obras de Ingeniería y en este caso hay que estimar el monto de obra. Para MO hasta \$ 9.400.000 (para montos mayores consultar)

Monto de Obra Eléctrica MOE = Presupuesto estimado

Honorarios Proyecto 7 % MOE

Honorarios DT 3 % MOE

AGRIMENSURA - 2020

DETERMINACION DE HONORARIOS

Coficiente c = 18.98

**En todos los casos la tasa para el CIJ es el 3,5% de los Honorarios
Tasa Mínima: \$ 700.-**

MENSURAS

- **MENSURAS RURALES Art. 22**

$H = (1.100 + 300 L) \times c + A$ $L =$ Perímetro del terreno en Km

$A =$ Adicional art. 30 en función del valor del terreno

DIVISION Art. 23

Se incrementa el valor de la mensura sin el adicional A en los siguientes porcentajes

5 Primeras fracciones c/u 10% - 5 fracciones siguientes c/u 4%

10 fracciones siguientes c/u 3% - Pasando las 20 fracciones c/u 1%

- **MENSURAS URBANAS Y SUBURBANAS (Loteo) Art. 25**

$H = (1600 + L) \times c + A$ $L =$ Perm. del terreno + perm. de las manzanas en Km

$A =$ Adicional art. 30 en función del valor del terreno

- **DIVISION**

- **Manzana rectangular**

- Hasta 10 lotes \$ 6050 c/u

- Por cada lote en exceso \$ 300 c/u

- **AMOJONAMIENTO**

- **Manzana rectangular**

- Hasta 10 lotes \$ 6050 c/u

- Por cada lote en exceso \$ 450 c/u

- **Manzana irregular**

- Hasta 10 lotes \$ 8750 c/u

- Por cada lote en exceso \$ 400 c/u

- **MENSURAS URBANAS Art. 26**

$H = (4,8 L + 8 P) \times c + A$ $L =$ Perímetro del terreno en m $p =$ Perímetro Superf. Cub. en m

$A =$ Adicional art. 30 en función del valor del terreno

DIVISION (Idem art. 25)

AMOJONAMIENTO

Lotes regulares \$ 600 c/u Lotes irregulares \$ 1500 c/u

- **MENSURAS para someter al régimen de PH**

Mensura

$H1 = (4,8 L + 8 P) \times c + A$ $L =$ Perímetro del terreno en m $p =$ Perímetro Superf. Cub. en m

$A =$ Adicional art. 30 en función del valor del terreno

División (Idem art. 25) en función de las Unidades Funcionales resultantes.

PH

$H2 =$ Aplicación de la Tabla (en forma acumulativa) del art 35 medición de obras de Arquitectura clase B (si se cuenta con plano aprobado de relevamiento o final de obra)

Monto de Obra = $MO = (\text{sup. Cubierta} + 1/2 \text{ sup. Semi-Cubierta}) \times \$ m^2$